



**H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Acta de Finiquito del Contrato**

**Contrato No. IS-MXL-PP-043-2024 T-PP/011/2024**

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 13:00 hrs. del día 11 de febrero de 2025, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA INDEPENDENCIA, COL. INDEPENDENCIA, MEXICALI, B.C.**

**I.- Datos del Contrato:**

1.- Contratista	<b>Constructora Frontera Mexicali, S. de R.L.</b>
2.- Fecha del contrato	<b>17 de septiembre de 2024</b>
3.- Importe del contrato con I.V.A.	<b>\$ 6,594,537.61</b>
4.- Importe del contrato Asignado con I.V.A.	<b>\$ 6,497,428.66</b>
4.- Importe total convenido con I.V.A.	<b>\$ 6,497,428.66</b>
5.- Plazo de ejecución contractual	<b>90 (noventa) días naturales</b>
6.- Fecha de inicio contractual	<b>25 de septiembre de 2024</b>
7.- Fecha de terminación contractual	<b>23 de diciembre de 2024</b>
8.- Importe del anticipo con I.V.A	<b>\$ 1,949,228.60</b>
9.- Fecha de entrega del anticipo	<b>25 de septiembre de 2024</b>
10.- Plazo de ejecución convenido	<b>120 (ciento veinte) días naturales</b>
11.- Fecha de terminación convenida	<b>22 de enero de 2025</b>

**II.- Modificaciones al Contrato:**

**2.- Primer Convenio Modificadorio**



**Objeto del Convenio:** Por reducción al monto contratado, así como la ampliación al plazo de ejecución, debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra y la inclusión de conceptos de obra extraordinaria.

	Reducción	Convenido
<b>Monto Contratado y Asignado</b>	<b>\$ 97,108.95</b>	<b>\$ 6,497,428.66</b>

	Ampliación	Convenido
<b>Plazo de Ejecución</b>	<b>15 (quince) días naturales</b>	<b>105 (ciento cinco) días naturales</b> <b>25/septiembre/2024</b> <b>al</b> <b>07/enero/2025</b>

Fecha: 13/diciembre/2024

### 3.- Convenio Adicional

**Objeto del Convenio:** Por modificación de catálogo, así como la ampliación al plazo de ejecución, debido a la ampliación y reducción de volúmenes de obra, así como la inclusión de obra extraordinaria.

	Convenido
<b>Monto Contratado</b>	<b>\$ 6,497,428.66</b>

	Ampliación	Convenido
<b>Plazo de Ejecución</b>	<b>15 (quince) días naturales</b>	<b>120 (ciento veinte) días naturales</b> <b>25/septiembre/2024</b> <b>al</b> <b>22/enero/2025</b>

Fecha: 02/enero/2025





**III.- Fianzas:**

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por: **Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V.:**

	Importe	Número	Fecha
1.- Cumplimiento	\$ 659,453.76	3358-05368-1	17/septiembre/2024
2.- Anticipo	\$ 1,949,228.60	3358-05367-0	17/septiembre/2024

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
3.- Vicios ocultos	\$ 647,060.90	3358-05471-8	04/febrero/2025	04/febrero/2025 al 03/febrero/2026

**IV.- Estimaciones:**

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	25/septiembre/2024 al 24/octubre/2024	\$ 867,834.06	\$ 241,065.02
2	25/octubre/2024 al 08/noviembre/2024	\$ 1,238,066.52	\$ 343,907.37
3	09/noviembre/2024 al 23/noviembre/2024	\$ 1,125,666.12	\$ 312,685.03
4	24/noviembre/2024 al 23/diciembre/2024	\$ 2,183,101.31	\$ 907,183.88
5 FINIQUITO	24/diciembre/2024 al 22/enero/2025	\$ 1,055,940.96	\$0.00
<b>Total</b>		<b>\$ 6,470,608.97</b>	<b>\$ 1,804,841.30</b>

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, la **Ing. Daniela Salazar Galaviz** Representante Legal de **Constructora Frontera Mexicali, S. de R.L.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No. **IS-MXL-PP-043-2024 T-PP/011/2024**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**.

3



Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 13:30 hrs. del día 11 de febrero de 2025.

**Constructora Frontera Mexicali, S. de R.L.**

*Daniela Salazar*  
**Representante Legal**  
**Ing. Daniela Salazar Galaviz**

**Dirección de Obras Públicas**

*Alberto Ibarra Ojeda*  
**Ing. Alberto Ibarra Ojeda**  
**Director de Obras Públicas**

*Benjamin Chávez Lopez*  
**Ing. Benjamin Chávez Lopez**  
**Residente de Supervisión**